

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2014 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4 корп. 1

Общие сведения	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	7794,3
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	7423,1
- Площадь нежилых помещений, кв.м,	362,2
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1483,2
Количество лифтов	4
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество квартир	128
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "Подольская теплосеть"	2 371 945,73
Фактически оплачено населением	1 640 356,86
Задолженность за населением	731 588,87
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	245 580,09
Фактически оплачено населением	207 878,23
Задолженность за населением	37 700,86
Электроэнергия квартир, на освещение и работу лифтов, мест общего пользв. - ОАО "Мосэнергосбыт"	1 172 396,67
Фактически оплачено населением	727 669,18
Задолженность за населением	444 727,49
Капитальный ремонт НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"	454661,52
Фактически оплачено населением	336 674,89
Задолженность за населением	117 986,63
Запирающее устройство - ЗАО ПТТЦ "Гарант"	55 296,00
Фактически оплачено населением	48 348,00
Задолженность за населением	6 948,00
Планово-нормативный тариф руб./кв.м	35,37
Статьи доходов	рубли
Начисленный годовой доход за 2014 г.	3 304 392,73

Фактически оплачено за 2014 г.	2 571 190,32
Задолженность за населением на 31.12.2014 г.	733 202,41
Статьи расходов	рубли
1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание (вентеля, задвижки, трубы, эл. лампы и т.д.)	262 004,03
Текущий ремонт и техническое обслуживание (зарплата рабочих, страховые взносы в фонды)	461 056,08
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.:	
материалы (моющие средства, хоз. инвентарь и т.д.)	21 804,02
зарплата уборщиц (страховые взносы в фонды)	135 690,36
Содержание придомовой территории в т.ч.:	
материалы (хоз. инвентарь и т.д.)	33 817,30
работа уборочной техники	138 240,00
зарплата дворников(страховые взносы в фонды)	136 832,67
2. Услуги сторонних организаций:	
Техобслуживание лифтов ООО "ЛИФТЕК"	490 593,96
ТО автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы притводьмовой вентиляции ООО "ПСПБ"	79 410,12
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	14 800,28
Вывоз мусора ООО "ПМК"	333 028,00
3. Общехозяйственные расходы (зарплата и страховые взносы ИТР, подготовка кадров, содержание офиса, канцелярские расходы, интернет-сайт, техобслуживание оргтехники, почтово-телефонные расходы)	375 012,59
4. Прочие прямые расходы	
Комиссия банка	19 224,11
5. Налоги	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	69 637,00
Всего:	2 571 150,52
Финансовый результат за 2014 г.	39,80

Главный бухгалтер _____ Семизарова О.Г.

Генеральный директор _____ Токаренко Н.А.

