

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2014 год (период 01.09.14-31.12.14)

Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4 корп. 2

<b>Общие сведения</b>	
Год постройки	2013
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	8221,6
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	7837,0
- Площадь нежилых помещений, кв.м,	377,9
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1478,0
Количество лифтов	4
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество квартир	128
<b>Поставщики коммунальных услуг</b>	<b>рубли</b>
<b>Отопление, горячая вода - МУП "Подольская теплосеть"</b>	<b>930 544,26</b>
Фактически оплачено населением	408 426,64
<b>Задолженность за населением</b>	<b>522 117,62</b>
<b>Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска</b>	<b>35 634,39</b>
Фактически оплачено населением	16 867,23
<b>Задолженность за населением</b>	<b>18 767,16</b>
<b>Электроэнергия квартир, на освещение и работу лифтов, мест общего пользв. - ОАО "Мосэнергосбыт"</b>	<b>304 845,99</b>
Фактически оплачено населением	203 471,60
<b>Задолженность за населением</b>	<b>101 374,39</b>
<b>Капитальный ремонт НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"</b>	<b>239875,08</b>
Фактически оплачено населением	150 583,51
<b>Задолженность за населением</b>	<b>89 291,57</b>
<b>Запирющее устройство - ЗАО ПТТЦ "Гарант"</b>	<b>18 432,00</b>
Фактически оплачено населением	13 860,00
<b>Задолженность за населением</b>	<b>4 572,00</b>
<b>Планово-нормативный тариф руб./кв.м</b>	<b>34,03</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>рубли</b>
Начисленный годовой доход за 2014 г.	1 118 212,19

Фактически оплачено за 2014 г.	730 486,09
<b>Задолженность за населением на 31.12.2014 г.</b>	<b>387 726,10</b>
<b>Статьи расходов</b>	<b>рубли</b>
<b>1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:</b>	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание (вентеля, задвижки, трубы, эл. лампы и т.д.)	42 188,96
Текущий ремонт и техническое обслуживание (зарплата рабочих, страховые взносы в фонды)	109 184,55
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	
материалы (хоз. инвентарь)	1 829,78
работа уборочной техники	35 782,00
зарплата дворников (страховые взносы в фонды)	30 015,75
<b>2. Услуги сторонних организаций:</b>	
Техобслуживание лифтов ООО "ЛИФТЕК"	168 260,76
Санитарное содержание мест общего пользования ООО "Клин-Техно"	66 804,64
ТО автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымовой вентиляции ООО "ПСРБ"	13 955,98
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	5 314,81
Вывоз мусора ООО "Русский купец", ООО "ПМК"	147 455,90
<b>3. Общехозяйственные расходы</b> (зарплата и страховые взносы ИТР, подготовка кадров, содержание офиса, канцелярские расходы, интернет-сайт, техобслуживание оргтехники, почтово-телефонные расходы)	78 037,45
<b>4. Прочие прямые расходы</b>	
Комиссия банка	6 834,80
<b>5. Налоги</b>	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	24 494,00
<b>Всего:</b>	<b>730 159,38</b>
<b>Финансовый результат за 2014 г.</b>	<b>326,71</b>

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Семизарова О.Г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Токаренко Н.А.

