

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2014 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4б

Общие сведения	
Год постройки	2 009
Общая площадь жилого дома, кв.м, в том числе:	9 360,9
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	6 359,5
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	6 160,0
- Площадь нежилых помещений, кв.м, в том числе:	970,8
- Площадь поликлоники, кв.м	328,4
- Площадь магазина, кв.м	642,4
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1 114,1
- Площадь помещений обслуживания дома, кв.м	916,5
Количество лифтов	2
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество квартир	96
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "Подольская теплосеть"	2 089 117,32
Фактически оплачено населением	1 569 825,50
Задолженность за населением	519 291,82
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	333 767,81
Фактически оплачено населением	272 814,26
Задолженность за населением	60 953,55
Электроэнергия квартир, на освещение и работу лифтов, мест общего пользв. - ОАО "Мосэнергосбыт"	894 481,23
Фактически оплачено населением	739 946,36
Задолженность за населением	154 534,88
Капитальный ремонт НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"	427 860,00
Фактически оплачено населением	399 767,54
Задолженность за населением	28 092,46
Запирающее устройство - ЗАО ПТТЦ "Гарант"	41 472,00
Фактически оплачено населением	33 444,00
Задолженность за населением	8 028,00
Планово-нормативный тариф руб./кв.м (до 1 июля 2014 г.)	30,80
Планово-нормативный тариф руб./кв.м (с 1 июля 2014 г.)	30,97

статьи доходов	руб.
Начисленный годовой доход за 2014 г.	2 642 891,22
Фактически оплачено за 2014 г.	2 100 146,41
Задолженность за населением на 31.12.2014 г.	541 744,81
Статьи расходов	руб.
1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание (вентеля, задвижки, трубы, эл. лампы и т.д.)	164 858,80
Текущий ремонт и техническое обслуживание (зарплата рабочих, страховые взносы в фонды)	422 307,54
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.:	
материалы (моющие средства, хоз. инвентарь и т.д.)	8 519,42
зарплата уборщиц (страховые взносы в фонды)	103 446,10
Содержание придомовой территории в т.ч.:	
материалы (краска, хоз. инвентарь и т.д.)	9 677,75
работа уборочной техники	126 621,00
зарплата дворников (страховые взносы в фонды)	103 652,48
2. Услуги сторонних организаций:	
ТО автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматика системы противодымовой вентиляции ООО "ПНС"	79 833,60
Поведение периодического тех. освидетельствования лифтов ООО "ЭО Русь"	17 637,85
Техобслуживание лифтов МУП "Лифтремонт"	427 078,19
Вывоз мусора МУЖРП-2	269 484,00
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	13 156,82
3. Общезайственные расходы (зарплата и страховые взносы ИТР, подготовка кадров, содержание офиса, канцелярские расходы, интернет-сайт, техобслуживание оргтехники, почтово-телефонные расходы)	307 094,94
4. Прочие прямые расходы	
Комиссия банка	17 798,72
5. Налоги	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	63 785,00
Всего:	2 134 952,21
Финансовый результат за 2014 г.	-34 805,80

Главный бухгалтер _____ Семизарова О.Г.

Генеральный директор _____ Токаренко Н.А.

