

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2014 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4

Общие сведения	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	19 161,70
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	18 238,50
- Площадь нежилых помещений, кв.м,	873,30
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	3 310,40
Количество лифтов	10
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество квартир	320
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "Подольская теплосеть"	5 600 069,79
Фактически оплачено населением	3 654 375,91
Задолженность за населением	1 945 693,88
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	1 243 705,44
Фактически оплачено населением	1 109 120,57
Задолженность за населением	134 584,87
Электроэнергия квартир, на освещение и работу лифтов, мест общего пользв. - ОАО "Мосэнергосбыт"	2 284 024,89
Фактически оплачено населением	1 793 494,85
Задолженность за населением	490 530,04
Капитальный ремонт НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"	1116129,12
Фактически оплачено населением	794 015,18
Задолженность за населением	322 113,94
Запирающее устройство - ЗАО ПТТЦ"Гарант"	138 240,00
Фактически оплачено населением	111 348,00
Задолженность за населением	26 892,00
Планово-нормативный тариф руб./кв.м	35,37
Статьи доходов	рубли
Начисленный годовой доход за 2014 г.	8 111 812,39
Фактически оплачено за 2014 г.	6 311 370,84

обязанность за населением на 31.12.2014 г.		1 800 441,55
Статьи расходов		рубли
1. Расходы на содержание и ремонт жилого фонда в том числе:		
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание (вентеля, задвижки, трубы, эл.лампы и т.д.)		587 046,76
Текущий ремонт и техническое обслуживание (зарплата рабочих, страховые взносы в фонды)		1 131 826,87
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.:		
материалы (моющие средства, хоз.инвентарь и т.д.)		53 525,73
зарплата уборщиц (страховые взносы в фонды)		357 649,03
Содержание придомовой территории в т.ч.:		
материалы (краска, хоз. инвентарь и т.д.)		98 776,96
работа уборочной техники		339 357,00
зарплата дворников(страховые взносы в фонды)		385 003,14
2. Услуги сторонних организаций:		
Техобслуживание лифтов ООО"ЛИФТЕК"		1 226 485,44
ТО автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматике системы противодымовой вентиляции ООО"ПСРБ"		194 940,36
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"		35 820,58
Вывоз мусора ООО"ПМК"		817 536,00
864 453,55		
3. Общехозяйственные расходы (зарплата и страховые взносы ИТР, подготовка кадров, содержание офиса, канцелярские расходы, интернет-сайт, техобслуживание оргтехники,почтово-телефонные расходы)		
4. Прочие прямые расходы		
Комиссия банка		47 703,05
5. Налоги		
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН		170 950,00
Всего:		6 311 074,47
Финансовый результат за 2014 г.		296,37

Главный бухгалтер _____ Семизарова О.Г.

Генеральный директор _____ Токаренко Н.А.

