Приложение 2

«Утверждаю»

Начальник Управления ЖКХ
Администрации г. Подольска
_____ В.В. Пашаева

142100 г. Подольск ул. Кирова д.4

24 августа 2012г.

ПЕРЕЧЕНЬ*
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: г. Подольск, улица Профсоюзная, д. 4, корпус 1 (тариф 35руб.37коп.) 7785,3 кв.м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей	ежедневно		
Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.	2 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.	1 раз в год	113976,79	1,22
Содержание мусоропроводов	В соответствии с договором управления	115845,26	1,24
Дератизация		9342,36	0,10
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	242901,36	2,60
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки		

Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки		
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости.		

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Укрепление водосточных труб, колен и воронок	апрель		
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	май	1382669,28	14,8
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей Мелкий ремонт тепловой изоляции. Регулировка, текущий ремонт и замена запорной арматуры и трубопроводов, относящихся к общедомовому имуществу. Гидравлическое испытание системы, проходящей по техподполью, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов. Проведение проф. осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования, ревизия входного распределительного устройства (ВРУ) Осмотр внутридомовых кабелей Замена, восстановление остекления окон общедомового имущества. Замена, восстановление дверей, относящихся к общедомовому имуществу. Локальный ремонт кровли. Паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	График		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек 1раз в год. Проверка наличия тяги в дымовнтиляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз(а) в год.		

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
Прочие расходы		68199,23	0,73
Содержание лифта		522237,92	5,59
Обслуживание системы пожаротушения	В соответствии с условиями договора	79410,06	0,85
Обслуживание ИТП	В соответствии с условиями договора	405458,43	4,34
ИТОГО по услугам		**2940040,69**	**31,47**
Вывоз твердых бытовых отходов (руб./ кв.м.)		364352,04	3,90
Итого		**3304392,73**	**35,37**