«Утверждаю»

Начальник Управления ЖКХ

Администрации г. Подольска

козмичествации г. Подольска

В.В. Пашаева

142100 г. Подольск ул. Кирова д.4

24 августа 2012г.

## ПЕРЕЧЕНЬ\*

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: г. Подольск, улица Профсоюзная, д. 4 (тариф 35руб.37коп.) 19111,8 кв.м

Approximation of the control of the	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание п	омещений общего полн	ьзования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.  Мытье лестничных площадок и маршей.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц		·
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.	1 раз в год	279796,75	1,22
Содержание мусоропроводов	В соответствии с договором управления	284383,58	1,24
Дератизация			
Line (Control Harriston, 2000 Vol. 1) (April 198		22934,16	0,10
II. Уборка земельного участка, входящего Полметание земельного участка	о в состав общего имуц	цества многокварти	оного лома
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	596288,16	2,60
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки		<b>-</b> ,00

Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	
Сдвижка и подметание снега при отсутствии		
снегопадов	1 раз в сутк	И
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По	мере
	необходимости.	

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт

апрель

май

по мере необходимости 3394255,68

14,8

иногоквартирного дома к	(
Укрепление водосточных труб, колен и	
воронок	
Расконсервирование и ремонт поливочной	
системы, консервация системы центрального	
отопления, ремонт просевшей отмостки	
Замена разбитых стекол окон и дверей в	
помещениях общего пользования	
Ремонт, регулировка, промывка, испытание,	
расконсервация систем центрального	
отопления, утепление бойлеров, консервация	
поливочных систем, проверка состояния и	
ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	
утепление наружных водоразборных кранов	
и колонок, ремонт и укрепление входных	
двереи Мелкий ремонт тепловой изоляции	
Регулировка, текущий ремонт и замена	
запорной арматуры и трубопроводов.	
относящихся к общедомовому имуществу	
Гидравлическое испытание системы.	
проходящей по техподполью, до	
отсекающей арматуры по стоякам -	1
подающего и циркуляционного	
трубопроводов. Проведение проф. осмотров	
квартир с целью контроля работы	
оборудования, правильной эксплуатации	
помещений, предупредительного ремонта,	
консультация жителей по правильному пользованию	-
оборунования	-
осветительной электросети мест общего	
пользования, ревизия входного	
распределительного устройства (ВРУ)	
Осмотр внутридомовых кабелей	
Замена посетонов техно	
общедомового имущества.	
Замена, восстановление дверей,	
относящихся к общедомовому имуществу.	
Локальный ремонт кровли.	
Паспортные, бухгалтерские,	
общехозяйственные расходы	
Проведение технических осмотров и	
устранение незначительных неисправностей	
в системах вентиляции, дымоудаления,	
электротехнических устройств	
Проведение технических осмотров и	
устранение незначительных неисправностей	
в системах вентиляции, дымоудаления,	
электротехнических устройств	
	]

проверка
исправности
канализационных
вытяжек 1раз в год.
Проверка наличия
тяги в
дымовнтиляционных
каналах 1 раз в год.
Проверка заземления
оболочки
электрокабеля,
замеры
сопротивления
изоляции проводов 2
раз(а) в год.

График

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения,		EMIRACE N
	теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	кверживсь	
Прочие расходы	Valuate Vintagen	a XXX	
		167419,37	0,73
Содержание лифта	4.176	1282019,55	5,59
Обслуживание системы пожаротушения	В соотрататата		
	В соответствии с условиями договора	194940,36	0,85
Обслуживание ИТП	В соответствии с условиями договора	995342,54	4,34
ИТОГО по услугам		7217380,15	31,47
Вывоз твердых бытовых отходов (руб./кв.м.)	CONTRACTOR SOLD TO	894432,24	3,90
Итого		8111812,39	35,37